

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TIG

- Địa chỉ: Tầng 8 tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 6258 8555

Fax: 024 6256 6966

- E-mail: info@thanglonginvestgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Ngày 07/06/2021, HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long đã họp và ban hành Nghị quyết HĐQT thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành riêng lẻ và một số nội dung khác liên quan tới việc phát hành.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/06/2021 tại đường dẫn: www.tig.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

**Đại diện tổ chức
Chủ tịch HĐQT**



ThangLong Invest
Group
MSDN: 0101164614

Nguyễn Phúc Long

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

---***---

Số: 225/2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành riêng lẻ chi tiết và một số nội dung khác liên quan tới đợt phát hành

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG (TIG)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 07/06/2021.;
- Xét tình hình thực tế,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ.

- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng).
- Số lượng cổ phần chào bán dự kiến: 30.000.000 cổ phần (Ba mươi triệu cổ phiếu).
- Tổng giá trị cổ phiếu chào bán dự kiến: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng) (tính theo mệnh giá)
- **Đối tượng chào bán:** Chỉ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
- **Hình thức chào bán:** Chào bán riêng lẻ theo phương thức chỉ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- + **Giá chào bán:** 10.500 đồng/cổ phiếu
- **Hạn chế chuyển nhượng:** Cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp: Bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
- **Thời gian dự kiến phát hành cho nhà đầu tư:** Dự kiến trong tháng 6 và/hoặc tháng 7 năm 2021 và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) có chấp thuận bằng văn bản theo quy định.

Điều 2. Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được tham gia mua cổ phiếu phát hành thêm (danh sách nhà đầu tư đính kèm)

Điều 3. Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán; nguồn vốn đối ứng khác và phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện dự án

1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán; nguồn vốn đối ứng khác.

TT	Đối tượng sử dụng vốn	Tổng vốn đầu tư chưa bao gồm chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng (triệu đồng)	Số tiền đã giải ngân cho dự án đến thời điểm hiện tại (triệu đồng)	Số tiền còn phải đầu tư tiếp cho dự án (triệu đồng)	Số vốn sử dụng từ đợt chào bán (nghìn đồng)	Tiến độ giải ngân dự kiến và nguồn vốn đối ứng khác
1	Đầu tư Dự án khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua (Vuon Vua Resort& Villas)	2.880.720	1.005.005	1.875.715	315.000	Phụ lục đính kèm

2. Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện dự án

Tổng mức vốn đầu tư của Dự án khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua (Vuon Vua Resort& Villas), không tính chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng là 2.880.720.680.000 đồng, từ giai đoạn 2011 đến hiện tại, Công ty đã giải ngân đầu tư cho Dự án tổng số tiền là 1.005.005.224.000 đồng, tổng số tiền còn phải tiếp tục đầu tư cho dự án là 1.875.715.456.000 đồng, trong đó, Công ty sẽ dùng 315.000.000.000 đồng huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ này; còn lại sẽ huy động từ các đợt phát hành cổ phiếu, trái phiếu dự kiến phát hành trong năm 2021 – 2023 và vốn vay các ngân hàng, tổ chức tín dụng. Trong trường hợp cổ phần không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ huy động thêm các nguồn vốn vay ngân hàng, các tổ chức tài chính hoặc tìm kiếm các nguồn vốn tài trợ bổ sung khác để bù đắp và/hoặc giãn tiến độ thực hiện dự án và/hoặc kêu gọi hợp tác đầu tư.

Điều 4. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

Nhằm đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại thời điểm chào bán, Công ty cam kết là sẽ không phân phối cổ phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài trong đợt phát hành này

Điều 5. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành; Khối/Bộ phận/Phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu VT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Phúc Long